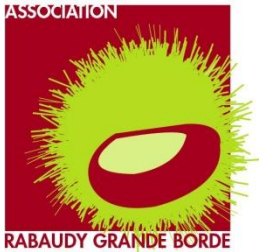


Association Rabaudy Grand Borde

Réunion Publique

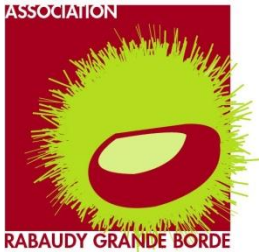
9 juin 2011





Sommaire

- Equipements publics en projet
- La salle des Fêtes
- L'historique du projet
- Les risques du projet
- Les actions à mener
- Questions/Réponses



Equipements en projet

> Tennis

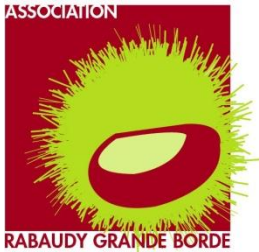
Transfert des tennis de Plaine Haute
(4 courts couverts + 6 extérieurs)

> Complexe nautique

Transfert de la piscine Plaine Haute
Proposition de mutualiser cet équipement

> Resto-Guinguette

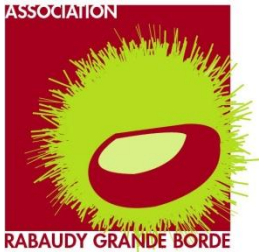
> Salle des Fêtes



La salle des Fêtes 1/4

> Le programme de l'équipement

- Les espaces intérieurs (1 165 m² utiles) :
 - Espaces festifs 775 m² (2 salles autonomes - 700 places repas – 1000 places spectacle)
 - Espaces services 115 m² (2 offices)
 - Espace commun 190 m² (hall accueil - bar/vestiaire)
 - Espaces annexes 85 m²

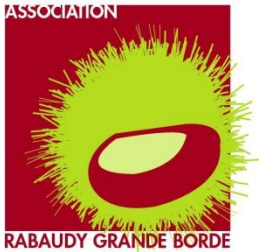


La salle des Fêtes 2/4

> Le programme de l'équipement

– Les aménagements extérieurs :

- Parvis 200 m² (inclus dans budget projet)
- Parkings (non inclus dans budget)
 - 150 places voitures
 - 25 places 2 roues
 - 1 parking autobus
- Paysager (non inclus dans budget)



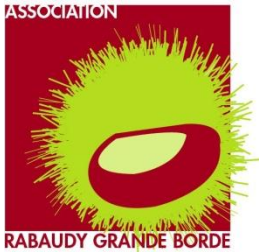
La salle des Fêtes 3/4

> Le programme de l'équipement

– Les manifestations prévues :

- manifestations festives associatives
- réunions publiques, activités communales
- activités particuliers (mariages, fêtes,..)
- concerts musique amplifiée
- congrès, conventions, salons

Avec ou sans restauration



La salle des Fêtes 4/4

> Le budget

2,1 M€ hors parkings et aménagements extérieurs

> La localisation actuelle

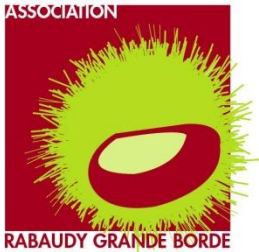
Entre Bd des Campagnols et plan d'eau (pas de positionnement précis bâtiment/parkings)



Tennis

Salle des Fêtes

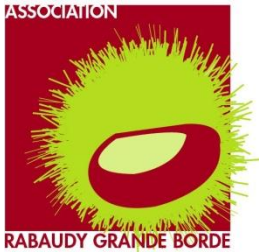
Parking



L'historique du projet 1/3

> Contexte du projet

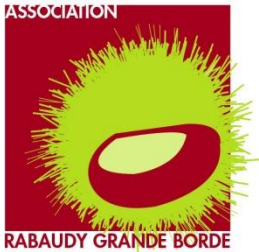
- Vétusté des salles Vic et Ritournelle
- Salles existantes trop petites
- Récupération des terrains pour projets extension Coca et ZAC du centre)



L'historique du projet 2/3

> Méthodologie

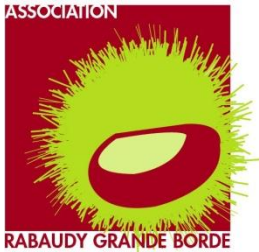
- Non programmé dans PLU (2008)
- Annonce du projet à partir de 2009 (articles de presse)
- Annonce en Conseil de Quartier du 8/06/2010 (pas de débat)
- Présentation du programme en réunion publique du 11/05/2011



L'historique du projet 3/3

> Constat sur la gestion de projet

- Projet non anticipé (lié aux projets Coca et ZAC Centre)
- Pas de concertation (niveau quartier et niveau communal)
- Refus de mise à l'ordre du jour du dernier CdQ (17/05/2011)



Les risques du projet 1/3

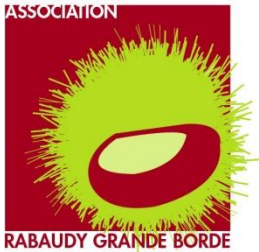
> Nuisances sonores

Proximité des habitations (150 m)

300 logements impactés

- Nuisances de l'équipement (bruit émis doit être inférieur au bruit résiduel + 3 db la nuit, + 5 db le jour)
- Nuisances des parkings (risque n°1 ; préconisation d'éloigner le parking des habitations)

Secteur inadapté à ce type d'équipement



Les risques du projet 2/3

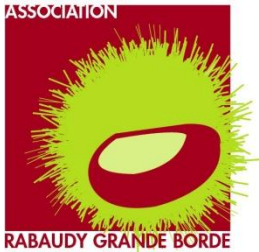
> **Concentration des manifestations**

- 2 programmations sur un même lieu
- Extension du périmètre des animations (congrès, expos, concerts)

> **Problèmes de circulation**

Parking 150 places sous-dimensionné

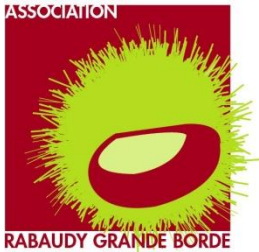
- Stationnement sauvage
- Trafic circulation sur voies résidentielles



Les risques du projet 3/3

> Défaut de concertation

- Sous-évaluation des nuisances
- Recours des riverains pour tapage nocturne
- Au final, fermeture de la salle après 22 h et sous-utilisation de l'équipement

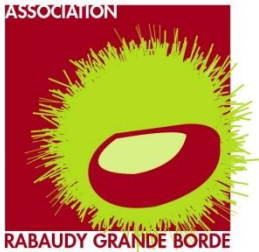


Les actions à mener 1/2

> Actions de l'ARGB

- Participation au Conseil de Quartier
- Réunion du 16/05/2011 avec le Maire
- Suivi de l'avancement du projet
- Etude et propositions de solutions alternatives
- Recours contre le projet

Important : l'action de l'ARGB ne peut être menée sans l'appui des riverains concernés



Les actions à mener 2/2

> Action individuelle

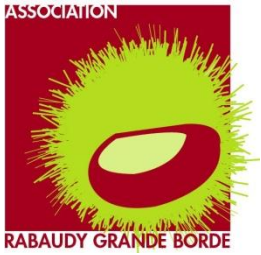
- Rendez-vous avec le Maire
- Courrier au Maire (cf argumentaire)

> Action collective

Même démarche groupée (asso résidents)

> Pétition

> Action dans le cadre de l'ARGB



Questions / Réponses